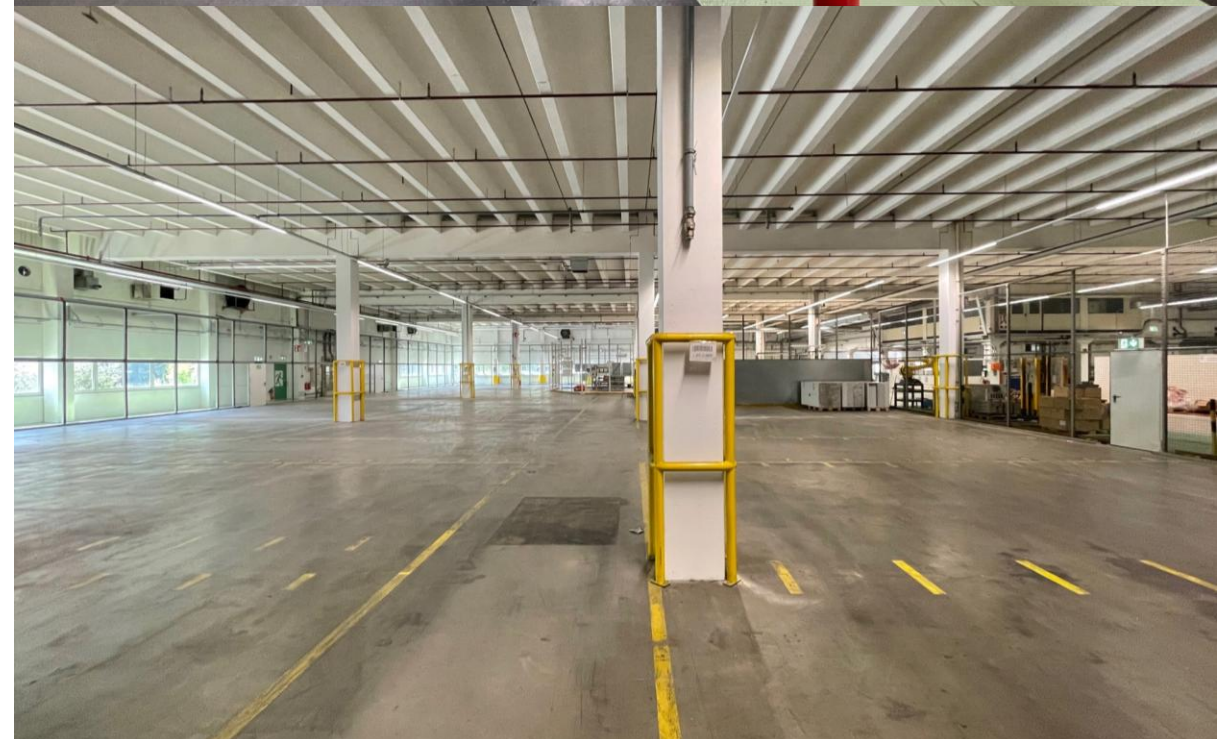




**Carl-Benz-Str. 14,
64743 Erbach im Odenwald**

Erdgeschoss Lagerhalle

Carl-Benz-Str. 14, 64743 Erbach im Odenwald



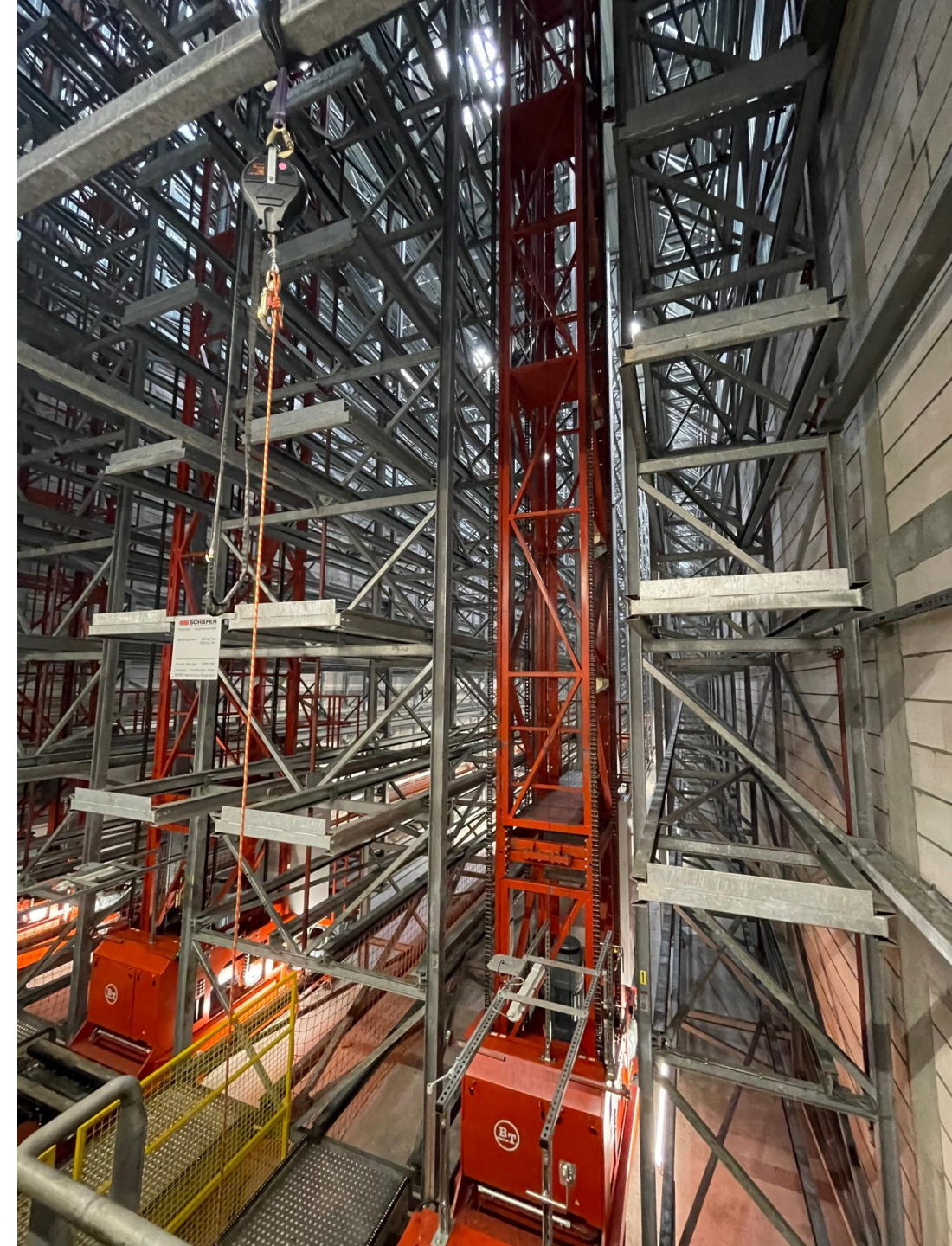
Obergeschoss Lagerhalle

Carl-Benz-Str. 14, 64743 Erbach im Odenwald



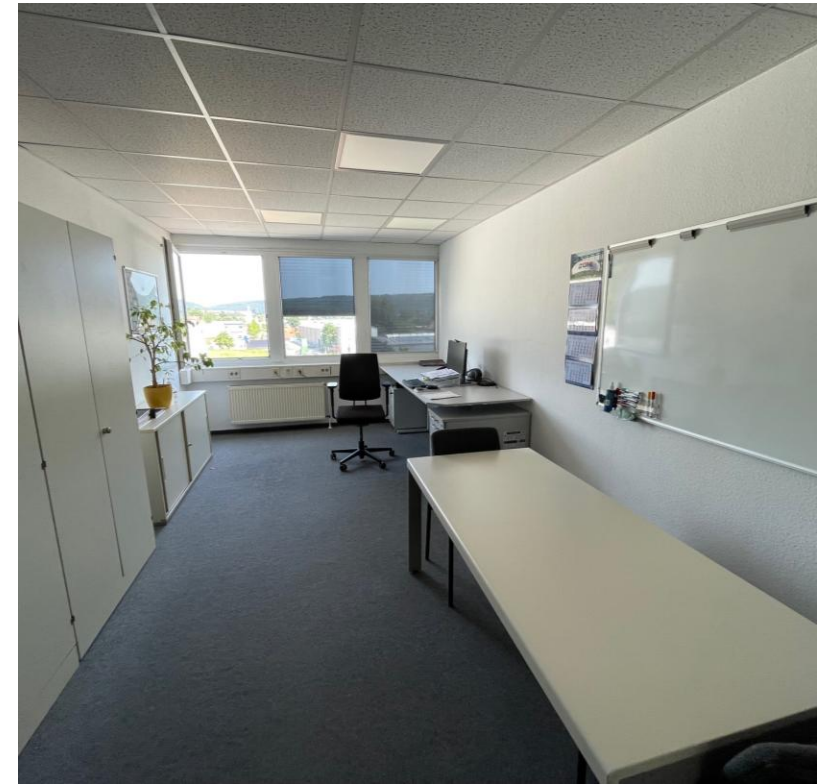
Hochregallager

Carl-Benz-Str. 14,
64743 Erbach im Odenwald



Büro

Carl-Benz-Str. 14,
64743 Erbach im Odenwald



Parameter

GESAMTFLÄCHEN

Verladerampe mit Büro und Lagerräumen:	ca. 931 m ²
Lager- und Produktionshalle EG :	ca. 4.400 m ²
Lager- und Produktionshalle OG :	ca. 4.567 m ²
Zwischengeschoss (Büro- Sozialräume):	ca. 360 m ²
Autom. Hochregallager für 4300 Paletten:	ca. 892 m ²
Büro- Lager und Sozialflächen 1.OG Verwaltung:	ca. 890 m ²
Büro- und Lagerflächen 4.OG Verwaltung:	ca. 890 m ²
Lagerzelt Höhe Traufe: 4,20 m	ca. 360 m ²
Freifläche:	ca. 1.000 m ²



Parameter

BESONDERHEITEN

- Andienung mit Laderampen (7 Stück, Traglast 6 -8 to.)
- Sprinkleranlage in Produktions-, Lagerhallen und Hochregallager
- Höhe Lager- und Produktionshalle EG bis UKB: 5,50 m
- Bodentraglast 45 KN/m²
- Höhe Lager- und Produktionshalle OG bis UKB: 5,00 m
- Deckentraglast 5 KN/m² ganzflächig, 10 KN/m² (50% Fläche)
- Lastenaufzug mit Traglast: 3 to.
- Mitarbeiterparkplatz direkt auf dem Gelände

Lage

Die Immobilie befindet sich in Erbach im Odenwald mit guter Anbindung über die B 45 und B 47.

Darmstadt und Heidelberg sind in ca. 45–60 Minuten erreichbar.

Der Flughafen Frankfurt liegt rund 60 km entfernt und ist in etwa 60 Fahrminuten zu erreichen.

Bahn- und Bushaltestelle direkt am Firmengelände.



Kontaktdaten

Patrick Haarhoff

Tel.: +49 6122 53869-11

Mobil: 0152 28858347

patrick.haarhoff@meinhardt-asset.de

www.meinhardt-asset.de