



Gewerbeimmobilie

**Nassaustraße 20,
65719 Hofheim am Taunus**



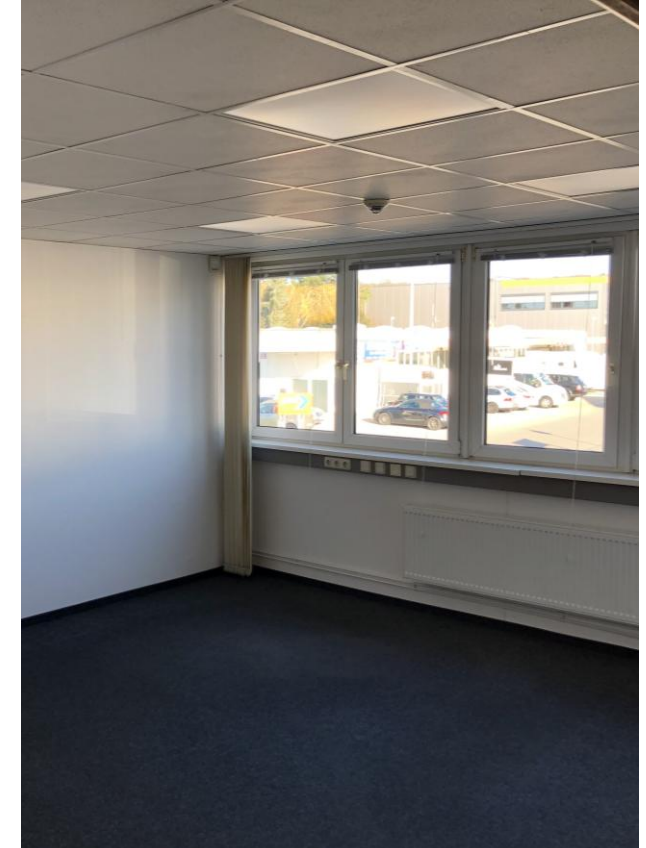
Halle

Nassaustraße 20,
65719 Hofheim am Taunus



Büro

**Nassaustraße 20,
65719 Hofheim am Taunus**



Parameter

GESAMTFLÄCHEN

Einheit 1:

Lager- und Produktionsflächen: ca. 907 m²

Büro- und Sozialflächen: ca. 280 m²

Anzahl PKW-Parkplätze nach Absprache

Verfügbarkeit:

Ab dem 01.10.2026

BESONDERHEITEN

Andienung über 1 Andockrampe / 1 ebenerdige Zufahrt

Hallenhöhe ca. 5,50 m UKB

Bodentraglast ca. 5.000 kg/qm

Lage

Die Immobilie befindet sich im Gewerbegebiet von Hofheim-Wallau, mittig zwischen Frankfurt am Main und Wiesbaden, im Autobahndreieck A 3 und A 66, 22 km vom Flughafen Frankfurt entfernt befinden.

Der Frankfurter Flughafen ist in ca. 15 Fahrminuten zu erreichen.

Kontaktdaten

Leon Meinhardt

Tel.: +49 6122 53869-10

Mobil: 0162 2825405

leon.meinhardt@meinhardt-asset.de

www.meinhardt-asset.de